

Dohoda o vstupe na pozemky, ich dočasnom užívaní a náhrade škody 1/2023

uzavretá v zmysle § 24, ods. 2 zákona č. 236/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody

Vlastník pozemku:

Meno Matfiak Štefan
Sídlo: Pilhov /276, Mníšek nad Popradom, PSČ 065 22

(ďalej len „vlastník“)

a

Dočasný užívateľ:

Lesy mesta Podolíneč s.r.o.

Sídlo: Jozefa Smreka 468/3, Podolíneč 065 03,
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Homola, konateľ
IČO: 50332490
DIČ: 2120288148
IČ DPH: SK2120288148
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0036 8058 0654
Zapísaný v: OR Okresného súdu Prešov: Oddiel: Sro, Vložka číslo: **32932/P**

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Štefan Matfiak je vlastníkom pozemkov KN-C 1390/4, 539/2, LV 526 a 1390/50, LV 434 v k.ú.Pilhov, obec Mníšek nad Popradom
2. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie uvedených pozemkov užívateľom.

Článok II. Účel dohody

Užívateľ bude pozemky využívať na skladovanie a odvoz drevnej hmoty a práce s tým súvisiace.

Článok III. Doba dočasného užívania

1. Vlastník umožní zamestnancom a obchodným partnerom užívateľa vstup na pozemky, ktoré sú predmetom dohody v termíne od 1.6.2023 do odovzdania a podpísania preberacej dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu dohody účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle užívateľa.
3. Platnosť dohody končí vysporiadaním všetkých povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.

Článok IV. Náhrada za dočasné užívanie

1. Účastníci dohody sa dohodli na náhrade za používanie pozemkov vo výške 150,- € za každý začatý mesiac užívania.
2. Výška náhrady bude vlastníčkovi uhradená v naturáliách, hotovosti, alebo na bankový účet : SK41 5600 0000 0095 4478 8001 najneskôr tridsať dní po ukončení platnosti dohody.

Článok V. Podmienky dočasného užívania pozemkov

1. Užívateľ bude využívať pozemky len na účel tejto dohody a počas doby jej platnosti.
2. Užívateľ sa zaväzuje po ukončení platnosti tejto dohody čo najskôr, v závislosti od poveternostných podmienok, najneskôr však do 31.05.2024 z pozemkov vypratať všetky ťažbové zvyšky, zvyšky po manipulácii a iné pozostatky činností užívateľa.

Článok VI. Ukončenie dohody

Účastníci sa dohodli na skončení platnosti dohody nasledovne:

1. - uplynutím doby trvania dohody
 - výpoveďou zo strany vlastníka z dôvod porušovania podmienok dohody užívateľom
 - na základe vzájomnej dohody účastníkov
2. Vlastník je oprávnený túto dohodu vypovedať v nasledovných prípadoch:
 - ak užívateľ zmení dohodnutý účel dohody,
 - ak užívateľ svojou činnosťou nadmerne poškodzuje pozemky aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu vlastníka

V prípade, že po ukončení prác užívateľa budú na predmetných pozemkoch zistené škody spôsobené užívateľom, tento sa zaväzuje ich odstrániť /uviesť veci do pôvodného stavu/ na svoje náklady, resp. škody, ktoré sa nedajú napraviť zaplatiť. Podmienky odstránenia škôd budú riešiť dodatkom k tejto zmluve, kde sa vyšpecifikuje rozsah škôd, spôsob odstránenia, resp. úhrady a termíny.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ, 1 vyhotovenie objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená dobrovoľne, po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa 25.05.2023

.....
Ing. Pavel Homola,
konateľ Lesy mesta Podolíneec s.r.o.

.....
Štefan Matfiak