

Kúpna zmluva č. 11/2020
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci :

Lesy mesta Podolíneč s.r.o.

zastúpené : Ing. Pavel Homola, konateľ

Sídlo: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč

IČO: 50332490

DIČ: 2120288148

IČ DPH: SK2120288148

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu : SK97 0200 0000 0036 8058 0654

BIC: SUBASKBX

Zapísaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32932/P

Kupujúci :

JADOLINVEST s.r.o.

v zastúpení : Jaroslav Mruk, konateľ

sídlo: Bernolákova 648/25, 06503 Podolíneč

IČO : 44945248

IČ DPH: SK2022893268

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK0302000000003539890151

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
oddiel Sro

I. Predmet zmluvy

Na základe dohody kupujúceho a predávajúceho sa predávajúci zaväzuje predat', kupujúci kúpiť drevnú hmotu na pni v LC Mestské lesy Podolíneč, LO 02 Javor, JPRL 111A20 v **predpokladanom** objeme uvedenom v tabuľke. Ťažba je v porastoch vyznačená predpísaným spôsobom.

Dielec	111A20
Drevina	
JD	35
SM	175
BK	35
SPOLU	225

Pri navýšení predpokladaného objemu dreva napadnutého podkôrnym hmyzom sa kupujúci zaväzuje v JPRL 111A20 navýšený objem napadnutého dreva spracovať a kúpiť. Uvedený predpokladaný objem je odhadnutý a nemusí byť zhodný s objemom vyznačenej ťažby. V prípade , že objem vyznačenej ťažby bude nižší ako predpokladaný, nie je predávajúci povinný predpokladaný objem naplniť. V prípade, že objem vyznačenej ťažby bude vyšší ako predpokladaný, rozdiel predávajúci predá kupujúcemu formou dodatku k tejto zmluve za rovnakých zmluvných podmienok.

II. Ceny

Cena sa stanovuje dohodou vo výške:

vláknina a palivo SM, JD	3,- €/m³
ostatné sortimenty SM, JD	16,- €/m³
BK	16,- €/m³

III. Čas a miesto plnenia

a) Čas plnenia:

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 30.09.2020 do 30.11.2020**

b) Miestom plnenia predmetu zmluvy je:

LC Mestské lesy Podolíneč, LO 02 Javor, JPRL 111A20, lesné pozemky v užívaní Lesy mesta Podolíneč s.r.o.

IV. Platobné podmienky

a) Záloha na zmluvné pokuty

Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že na prípadné zmluvné pokuty bude použitá záloha na zmluvné pokuty poukázaná predávajúcemu kupujúcim v rámci zmluvy 10/2020. Túto zálohu kupujúci zloží do pokladne spoločnosti alebo poukáže na číslo účtu SK97 0200 0000 0036 8058 0654, BIC: SUBASKBX **pred začatím plnenia predmetu zmluvy. VS platby (číslo zmluvy)**, poznámka pre prijímateľa: **záloha na zmluvné pokuty a číslo zmluvy**. V prípade neuplatnenia zmluvnej pokuty zo strany predávajúceho bude vrátená na účet kupujúceho, a to po vysporiadaní všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje, že zálohová platba na zmluvné pokuty bude v priebehu plnenia zmluvy **v rovnakej výške** tzn., že v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty uhradí jej stanovenú výšku na hore uvedený účet.

V prípade nesplnenia tejto podmienky o zaplatení zálohy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.

b) Zálohová platba na odkúpenie dreva

Predaj drevnej hmoty bude realizovaný do výšky zálohovej platby.

Zálohová platba v dostatočnej výške bude vložená v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo poukázaná a **pripísaná na účet** SK97 0200 0000 0036 8058 0654, BIC: SUBASKBX najneskôr deň pred odvozom dreva s poznámkou pre prijímateľa: **záloha odvoz JPRL 111**. V prípade nezaplatenia zálohy v zmysle predošlej vety **alebo prekročenia odberu nad uhradenú zálohovú platbu**, predávajúci si vyhradzuje právo ďalšie drevo nevydať a tiež právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.

V. Úrok z omeškania a zmluvné pokuty

Úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúr vystavených za odber drevnej hmoty činí 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady, na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Ak kupujúci nepredloží doklady podľa § 43, ods. 5 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a to najmä doklady preukazujúce, že tovar bol prepravený do iného členského štátu, Lesy mesta Podolíne uplatnia k cene tovaru 20% DPH.

Zmluvné pokuty, ktoré si účastníci tejto zmluvy dohodli za porušenie dojednaných podmienok :

- a) poškodenie prirodzeného zmladenia : **1 ha – 1000.- €**, (výpočet na základe % -álneho podielu poškodenia), zaplatenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- b) vyrúbanie nevyznačeného stromu (zdravý, stojaci, nepoškodený), tzn. že každý strom určený na výrub okrem suchárov musí byť označený farebným nezmazateľným znakom vo výške 1,3 m a na koreňovom nábehu. Zmluvná pokuta: **170.- €** za jeden strom, zaplatenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni, prípadne v preberacom protokole,
- c) nedodržanie riaditeľom písomne stanoveného termínu na prednostné spracovanie a odvoz aktívnej drevnej hmoty /čerstvo naletené stromy podkôrnym hmyzom/ je zmluvná pokuta **500.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), v preberacom protokole.
- d) nedodržanie termínu splnenia zmluvy podľa čl. III. Čas a miesto plnenia písm. a) - za každý nespracovaný m³ dreva **3.- €**, pričom nespracované a neodvezené drevo k stanovenému termínu ostáva vlastníctvom predávajúceho. V prípade objektívnych príčin ovplyvňujúcich nedodržanie termínu tj. 30.11.2020 (nepriaznivé počasie v trvaní súvisle minimálne 1 týždeň, prekážky zo strany predávajúceho) je možné jednať o predĺžení termínu na plnenie predmetu zmluvy,
- e) znečistenie prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM apod.) **50.- €** za každý zistený prípad na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- f) nezabezpečenie ošetrovania poškodených stojacích stromov (čl. VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy) je zmluvná pokuta za každý neošetrený strom **30.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole
- g) nedodržanie riaditeľom písomne stanoveného termínu súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy, hlavne k odstráneniu nekvalitne vykonanej práce, resp. kupujúci prácu vôbec nevykoná v stanovenom termíne: v ťažbe, približovaní, manipulácií, odvoze dreva a všetkých činnostiach spojených s plnením predmetu zmluvy, s dôrazom predávajúceho na priebežnú údržbu lesných ciest, je zmluvná pokuta až do **500.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole, prípadne v súhlase na ťažbu. Pri nedodržaní termínu stanovenom riaditeľom u **VÚ do 50 rokov** je zmluvná pokuta **300.- €** za každý nesplnený ha resp. jeho pomernú časť, z predpisu ročných úloh. **V prípade vzniknutej škody na majetku v správe Lesy mesta Podolíne s.r.o. zavinením kupujúceho bude výška zmluvnej pokuty riešená zápisnične, kde sa kupujúci a predávajúci dohodnú na spôsobe odstránenia predmetnej škody na náklady kupujúceho, resp. kupujúci uhradí škodu v plnej výške,**
- h) spôsob nakladania surových kmeňov na odvozný prostriedok: na OM nesmú po kupujúcom ostať zvyšky dreva /kániky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie a pod./. V prípade nedodržania tejto podmienky je zmluvná pokuta do výšky **200.- €**, zaplatenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- i) odstúpenie, nedodržanie predmetu zmluvy zo strany kupujúceho (tzn. nespracovanie, neodkúpenie drevnej hmoty) je zmluvná pokuta vo výške **500.- €**, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota zostáva vlastníctvom predávajúceho,
- j) Pri závažnom porušení podmienok zmluvy, t.j. kupujúci nedodrží podmienky uvedené v čl. IV. Platobné podmienky, čl. V. Úrok z omeškania a zmluvné pokuty, čl. VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy, **predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy**, zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok a uplatniť zmluvnú pokutu do výšky **500.- €**, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota ostáva vlastníctvom predávajúceho.

Kupujúci udeľuje neodvolateľný súhlas k inkasu zmluvnej pokuty za porušenia uvedené v písmene a) až j) čl. V.

VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy

Technologické podmienky:

Kupujúci sa zaväzuje :

- a) ťažobné zásahy vykoná kupujúci podľa schválenej technologickej typizácie, pokynov OLH a lesníka (súhlasov na ťažbu, stanovených termínov),
- b) ťažobné zásahy, približovanie, vývoz a odvoz dreva vykonať:
 - s maximálnym ohľadom k jestvujúcemu stavu prirodzeného zmladenia, zabráneniu nadmerného poškodzovania pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov, zmluvná pokuta,
 - nevyrúbať zdravé, stojace, nepoškodené nevyznačené stromy, zmluvná pokuta za každý strom,
 - dodržať objem ťažby
 - zabezpečiť ošetrovanie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní do konca smeny (napr. PELLACOL-dodá predávajúci), zmluvná pokuta,
 - dodržať písomne stanovený termín riaditeľom z kontrolných dní na prednostné spracovanie a odvoz drevnej hmoty, zmluvná pokuta,
 - Na OM nesmú po kupujúcom ostať zvyšky dreva / odzemky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie ap. /, zmluvná pokuta,
- c) Predávajúci má právo sa dožadovať u kupujúceho odstránenia chýb, nedostatkov a odstráneniu závad, ktoré spôsobil, a to priebežne počas vykonávania prác, pričom dôraz predávajúceho je na priebežnú údržbu lesných ciest. V prípade nedodržania odstránenia chýb a nedostatkov sa uplatní zmluvná pokuta. Kupujúci sa zaväzuje miesto výkonu predmetu zmluvy, prístupové cesty, hlavné cesty, OM, lesné cesty, približovacie linky a pod. vyčistiť od zvyškov po ťažbe, po približovaní, po manipulácií, po odvoze dreva resp. inej činnosti a uviesť do pôvodného stavu, zmluvná pokuta,
- d) Predávajúci s kupujúcim sa dohodli na ponechaní drevnej hmoty pri pni, pričom za túto hmotu sa považuje:
 - zvyšky a časti kmeňov pod 7 cm v kôre,
 - rozštiepené a mechanicky poškodené zlomy, časti kmeňov s mäkkou hnilobou (vyzdravovanie) do 2 m, s výnimkou aktívnej hmoty, ktorú je povinný asanovať, resp. priblížiť na OM a odviezť,
- e) Kupujúci je povinný oboznámiť sa s miestnymi dopravnými špecifikami, rešpektovať ich, vybaviť na príslušných úradoch potrebné výnimky a povolenia a zabezpečiť, aby tieto boli vždy prítomné vo vozidlách prevážajúcich drevnú hmotu aj keď sa jedná o prepravu uskutočňovanú tretími osobami.

Spôsob kontroly a odvozu drevnej hmoty z predaja dreva na pni

Pri predaji na pni sa kupujúci zaväzuje, že drevo bude najneskôr pred jeho odvozom z OM označené čitateľnou ciachou alebo iným povoleným označením, ktoré vopred zaregistroval orgán štátnej správy lesného hospodárstva a pred odvozom dreva z uvedených lokalít musí byť vystavený doklad o pôvode dreva v zmysle vyhlášky č. 176 / 2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 232

/ 2006 Z.z. o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva. Doklad o pôvode dreva vystaví lesník príslušného lesného obvodu, resp. zastupujúci zamestnanec, ten rovnako označí drevo ciachou predávajúceho.

- kontrolu vykonáva riaditeľ., resp. poverený pracovník na určených miestach,
- riaditeľ, resp. poverený pracovník vykonáva kontrolu odvozu dreva v zmysle vyhlášky č. 176 / 2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 232 / 2006 Z.z. o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva a v zmysle podmienok dohodnutých v uzavretej kúpnej zmluve,
- príslušný lesník, resp. zastupujúci zamestnanec vykonáva kontrolu:
 - objemu dreva, podľa sortimentov v m³ resp. prm x príslušný koeficient = m³,
 - číslo ciachy
 - dátum a čas odvozu, je povinný byť fyzicky prítomný pri odvoze
 - identifikáciu kupujúceho,
 - identifikácia prepravcu, typ, EVČ, splnomocnenie vodiča na prepravu,
 - podpis a pečiatku kupujúceho

- po ukončení kontroly potvrdí lesník, resp. zastupujúci zamestnanec správnosť údajov na dodacom liste - doklade o pôvode dreva vlastným podpisom.

- f) kupujúci poskytne predávajúcemu podklady potrebné pre kontrolu pri odvoze dreva (EČV, typ auta, meno vodiča), splnomocnenie pre svojich pracovníkov k preberaniu dreva, splnomocnenia pre vodičov určených k odvozu dreva,
- g) predávajúci má právo kontrolovať odvážané drevo na každom odvoznom prostriedku, tzn. objem, označenie a doklad o pôvode dreva, ktorý po kontrole označí predpísaným spôsobom. Kupujúci zároveň poskytne predávajúcemu čitateľnú kópiu dokladu o pôvode dreva zo všetkého odvážaného dreva / z každého nákladu / z dôvodu zápisu do LHE, a ako podklad pre fakturáciu,
- h) kupujúci bude akceptovať kontrolu odvozu zo strany predávajúceho na určených kontrolných miestach výjazdu a pri nakládke dreva na lesných pozemkoch na území v správe Lesy mesta Podolíne s.r.o.,
- i) po prebratí a ukončení prác /viď. preberací protokol/ bude umožnené kupujúcemu prípadnú zostávajúcu drevnú hmotu na OM odviezť najneskôr do 2 týždňov po podpísaní preberacieho protokolu len so súhlasom riaditeľa. Ak tak kupujúci nevykoná je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa čl. V, písmeno g) tj. **500.- €**. Zároveň berie na vedomie že neodvezená drevná hmota zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

BOZP, požiarne ochrana, ochrana prírody

- j) **kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na svoje náklady a nebezpečenstvá, zodpovedá za prípadné škody na zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii predmetu zmluvy,**
- k) predávajúci upozorňuje prostredníctvom riaditeľa, lesníka alebo OLH na prítomnosť inžinierskych sietí alebo iných zariadení, ktoré sa nachádzajú na lesnom obvode. Pred začatím prác v jednotlivých dielcoch je kupujúci povinný sa oboznámiť na lesnom obvode s trasami a druhmi inžinierskych sietí. Práce pri spracovaní kalamity musia byť vedené tak, aby žiadna z týchto sietí nebola poškodená. Akékoľvek poškodenie alebo zásah je nutné hlásiť riaditeľovi. Náprava škody kupujúcim je možná až po vyjadrení stanoviska vlastníkom resp. užívateľom siete alebo zariadenia,
- l) kupujúci zodpovedá za dodržiavanie požiarnych, bezpečnostných, dopravných, ekologických a príslušných pracovnoprávných legislatívnych noriem a predpisov.
- m) kupujúci bude pri svojej činnosti dodržiavať stanovené technologické, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a protipožiarne opatrenia. Okrem toho je kupujúci povinný dodržiavať ustanovenia spravodajcu MLVH a DP SR z roku 1989 čiastka 3) bezpečnostné predpisy pri ťažbe, sústreďovaní a manipulácii dreva, ako aj používanie predpisovaných osobných a ochranných

prostriedkov, vyhlášky č. 46/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri lesnej práci a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a na obsluhu niektorých technických zariadení. Mechanizačné prostriedky musia byť vybavené lekárničkou v zmysle vyhlášky č. 144/2009 Z.z. a podľa paragrafu 16 vyhlášky č. 464/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov musia byť vybavené prenosným hasiacim prístrojom. Okrem toho musia byť vybavené absorpčnou látkou na zachytenie ropných produktov / napr. Perlit /, **v rámci protipožiarnych opatrení kupujúci zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich aj z ustanovenia § 4 písm. b) a e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení,**

- n) predávajúci poveruje trvalým kontrolným dozorom príslušného lesníka a OLH, ktorí zároveň určia postup spracovania náhodnej ťažby, kalamity, prebierok, rekonštrukcií podľa JPRL v zmysle technologickej prípravy pracovísk. Za kupujúceho je pre zastupovanie vo všetkých úkonoch a zabezpečenie všetkých prác súvisiacich s plnením predmetu zmluvy poverený resp. ním poverený pracovník, ktorý bude pravidelne konzultovať prípadné problémy a nedostatky s príslušným lesníkom alebo OLH,
- o) prevzatím pracovísk po ukončení dohodnutej činnosti preberá zodpovednosť za ich stav v plnej miere predávajúci – protokol o prevzatí (preberací protokol),
- p) **kupujúci podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje k dodržiavaniu príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacích vyhlášok a usmernení vyplývajúcich z hore uvedených právnych noriem, ktorých plnenie je povinný pri realizácii zmluvy zabezpečiť. V prípade uloženia sankcie predávajúcemu príslušnými orgánmi štátnej správy za porušenie tohto ustanovenia kupujúcim, alebo v prípade uloženia sankcie vyplývajúcej z porušenia ostatných ustanovení tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci sa zaväzuje túto sankciu uhradiť a znášať všetky plnenia, ktoré predávajúcemu z uloženej sankcie vyplývajú.**
- p) predávajúci je oprávnený pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku (VI.) zastaviť plnenie predmetu tejto zmluvy. Plnenie je možné obnoviť po vyriešení sporu, ktorý zapríčinil zastavenie plnenia.

VII. Zodpovednosť za vady tovaru

Pre zodpovednosť za vady pri plnení zmluvy budú pre zmluvné strany platiť ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady. Vady predmetu plnenia musí kupujúci reklamovať písomne u predávajúceho v lehote do 7 dní od ich zistenia.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny.

IX. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia

Pre otázky nebezpečenstva škody na predmete kúpnej zmluvy platia primerane ustanovenia §455-457 Obch. Zákonníka.

X. Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na stránke predávajúceho, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi. Prípadné vzniknuté spory budú riešené dohodou a ak sa vzniknuté spory nepodarí riešiť dohodou, budú sa riešiť na príslušnom súde v sídle predávajúceho.

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Podolínci dňa: 30.09.2020

Kupujúci:

Ing. Pavel Homola,
konateľ Lesy mesta Podolíneč s.r.o.
predávajúci