



NZL č. 2018026

Nájomná zmluva

uzavretá podľa §663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:	Lesy mesta Podolíneč s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavel Homola
Sídlo:	Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč
IČO:	50 332 490
DIČ:	2120288148
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Podolíneč
Číslo účtu:	SK97 0200 0000 0036 8058 0654
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomcom:	Marek Fudaly
Adresa TP:	065 03 Podolíneč, Družstevná 820/47
(ďalej len „nájomca“).	

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov – chata Kýčora, ktoré sa nachádzajú v objekte v správe prenajímateľa, na pozemku parcely KN-C 1246/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 120 m², k.ú. Podolíneč.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02.11.2018 do 04.11.2018.

III.
Skončenie zmluvného vzťahu

Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená v súlade s platnými Zásadami nájmu chaty Kyčora zo dňa 1.8.2016 a internej smernice na 72,00 € s DPH (2 noci).
3. Nájomné zaplatí nájomca v plnej výške pred odovzdaním nebytových priestorov do pokladne spoločnosti Lesy mesta Podolíneč s.r.o..
4. Okrem nájomného je nájomca povinný zaplatiť aj depozit vo výške 50,- € na pokrytie prípadných škôd na majetku v správe prenajímateľa.
5. V prípade, ak pri odovzdaní priestorov prenajímateľovi jeho zamestnanec nezistí žiadne poškodenie majetku, bude depozit vrátený nájomcovi hneď po podpísaní protokolu o odovzdaní priestorov (príloha č. 1).
6. V prípade, ak pri odovzdaní priestorov prenajímateľovi jeho zamestnanec zistí poškodenie majetku, depozit bude nájomcovi vrátený po vykonaní opravy poškodeného majetku v správe Lesy mesta Podolíneč s.r.o., znížený o náklady nevyhnutné na opravu majetku.
7. V prípade, ak pri odovzdaní priestorov prenajímateľovi jeho zamestnanec zistí poškodenie majetku a depozit nebude dostatočný na úhradu vzniknutých nákladov, nájomca je povinný doplatiť rozdiel medzi vzniknutými nákladmi a depozitom v lehote do 15 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zo strany prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený opätovne si rezervovať chatu, kým nezaplatí všetky náklady podľa tohto odseku zmluvy.

V.
Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca a zástupca prenajímateľa vykonajú v deň odovzdania predmetu dohody spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Odovzdanie priestorov a vykonanie prehliadky na začiatku nájmu nie je potrebné, ak to nájomca odmietne. V takom prípade sa mu po zaplatení poplatkov podľa čl. IV. tejto zmluvy vydajú kľúče od chaty a má sa za to, že nájomca prevzal chatu so všetkým inventárom podľa zoznamu a v stave bez chýb a poškodení.
3. Odovzdanie priestorov (kľúčov) nájomcovi sa vykoná najskôr v prvý deň nájmu o 13,00 hod.
4. Odovzdanie priestorov prenajímateľovi a podpísanie protokolu podľa č. IV. ods. 5 tejto zmluvy sa uskutoční deň nasledujúci po skončení nájomného vzťahu medzi 7,30 hod. až 9,00 hod. po dohode zmluvných strán.

VI.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
2. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný odovzdať chatu upratanú a odpady umiestniť do igelitových vriec, ktoré nechá pri vchode do chaty. Vývoz odpadov zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaných riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa: 31.10.2018

.....
Ing. Pavel Homola
riaditeľ

.....
Fudaly Marek
nájomca

Príloha č. 1

Protokol o odovzdaní priestorov prenajímateľovi

Zistené poškodenia na majetku prenajímateľa:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Podolínci, dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca: