

Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely č. 523./LESY
uzatvorená v súlade so zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 504/2003 Z.z.)
medzi

Prenajímateľ: Lesy mesta Podolínece, s.r.o., Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolínece
50 332 490

(ďalej v texte ako prenajímateľ)

Nájomca: TOMAK s.r.o. so sídlom Hliník 28, 065 03 Podolínece
zastúpený: Emil Tomeček - konateľ
IČO: 31675981, DIČ: 2020495828
zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 14567/P
(ďalej v texte ako nájomca)

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby pozemok, ktorého je vlastníkom resp. rozhodnutím vlastníka oprávneným ďalej ho prenajať, užíval nájomca pre účely súvisiace s poľnohospodárskou výrobou. Ide o pozemky v katastrálnom území podľa priložených dokladov o vlastníctve- príloha č. 1 tejto zmluvy.
Celková výmera pozemkov (predmetu nájmu): 42 783 m²
Celková výška nájomného: 62,04 € (1 869,02 Sk)
2. Nájomca sa zaväzuje, za užívanie predmetu nájmu poskytnúť prenajímateľovi nájomné vo finančnej resp. naturálnej forme
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti. Ďalej je nájomca oprávnený v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. uzatvárať zmluvy o podnájme. S užívanou nehnuteľnosťou je povinný nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Pre obidve zmluvné strany platia ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluva sa uzatvára podľa §8 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z. z. na dobu určitú od 21.09.2016 do 20.09.2021 s tým, že nájomné možno upraviť v súlade so znením §10 ods. 2 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. Nájomný vzťah možno vypovedať písomne podľa §12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.
6. Nájomné sa vzájomne dojednáva vo výške 14,50 €/ha (slovom štrnásť eur 50 centov). Nájomné bude vyplácané každoročne v termínoch od 15.03. do 31.12. bežného roka.
7. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha k nájomnej zmluve č. 1.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi každú zmenu podmienok nájomného vzťahu s vlastníkom k predmetu zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť daň z užívania nehnuteľnosti za výmeru, ktorá je predmetom nájmu po dobu trvania platnosti tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Podolínci, dňa 26.05.2017

Nájomca
TOMAK s.r.o.

TOMAK s.r.o.
Hliník 28, PODOLÍNEC

-3-

Prenajímateľ:

Lesy mesta Podolínece s.r.o.
Jozefa Smreka 468/3
Podolínece 065 03
IČO: 50332490 IČ DPH: SK2120268148
e-mail: lmp@lmp.sk www.lmp.sk